

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	4,31	4,21
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	48,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.475,37	R\$ 193.638,87
Atualização monetária	1190,725539	3014,967159
Saldo Corrigido	R\$ 77.666,10	R\$ 196.653,83
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 77.666,10	R\$ 198.519,84
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.996.177,70	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.854.429,18	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.492.157,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 514.319,37	
BNDU	R\$ 775.925,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.068.205,34	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 109.358,39	
A - Valores recebidos	R\$ 63.353,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.969,04	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 94.322,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 94.322,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.301,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 121.458,05	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 11.381,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 110.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.378,07	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.492.157,00	52
b - Sdo. dev. em dia	3.124.719,08	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	180.342,66	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	587.651,02	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	742.135,37	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.857.308,87	16
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	15.920,79	6
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,80%	> 7%
Atraso 360 dias	2,09%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		