

Série 201 E 202 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	5,93	2,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	56,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.632,04	R\$ 9.043.737,76
Atualização monetária	274.5317199	140811,4652
Saldo Corrigido	R\$ 17.906,57	R\$ 9.184.549,23
Amortização Unitario	R\$ 2.710,38	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.196,19	R\$ 9.457.681,05
Juros Unitário	R\$ 115,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.134.256,60
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 144.510.891,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.855.169,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 390.607,91
BNDU		R\$ 1.019.732,60
Excedente / (Falta)		-R\$ 127.379.638,09
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 257.692,37	
A - Valores recebidos	R\$ 106.637,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 75.573,37	
C - Antecipações	R\$ 4.172,22	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 186.382,60	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 186.382,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.369,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 226.527,51	
Pagamentos CRIs	-R\$ 392.757,09	
Despesas	-R\$ 28.444,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 193.856,32	
Saldo Final	R\$ 3.551,00	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.855.169,94	59
b - Sdo. dev. em dia	5.645.881,94	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.733.329,61	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	873.722,43	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.424.405,77	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.177.830,19	14
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	19,40%	> 90%
Atraso 180 dias	9,63%	> 7%
Atraso 360 dias	8,21%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		