

Série 238 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/11/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0031150	
Código Isin	BRBSCSRI5X0	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/01/2031	
Vencimento (meses)	238	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 300.768	
Valor da Emissão	R\$ 7.819.970	
Juros	15,5943%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 30/11/2018</b>		
Duration (CRI)	3,31	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	21,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 64.906,24	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 64.906,24	
Amortização Unitário	R\$ 569,80	
Saldo Final	R\$ 64.336,44	
Juros Unitário	R\$ 788,58	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.684.233,83	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.340.901,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 54.851,35	
BNDU	R\$ 375.719,27	
Excedente / (Falta)	R\$ 87.238,49	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 36.930,64	
A - Valores recebidos	R\$ 27.049,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.718,98	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 43.768,12	
Créditos a Identificar	R\$ 2.183,36	
Total	R\$ 45.951,48	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 2.648,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 43.499,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 35.317,92	
Despesas	-R\$ 8.949,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.860,96	
Saldo Final	R\$ 3.741,67	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.340.901,70	13
b - Sdo. dev. em dia	964.288,97	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	306.978,52	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	69.634,21	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		