

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	3,48	1,93
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 90.711,24	R\$ 981.670,92
Atualização monetária	612.369407	6627.020615
Saldo Corrigido	R\$ 91.323,61	R\$ 988.297,94
Amortização Unitário	R\$ 1.152,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 90.171,56	R\$ 1.016.690,44
Juros Unitário	R\$ 594,67	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.892.746,91
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.244.272,62
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.157.788,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 284.559,26
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.625.326,53
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 76.855,79
A - Valores recebidos		R\$ 44.561,87
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.713,81
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 62.275,68
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 62.275,68
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.506,62
Entradas / Recebimentos		R\$ 59.842,05
Pagamentos CRIs		-R\$ 113.537,24
Despesas		-R\$ 6.326,34
Transferências / Devoluções		R\$ 1.901,73
(Aplicações) / Resgates		R\$ 59.754,46
Saldo Final		R\$ 5.141,28
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.157.788,94	31
b - Sdo. dev. em dia	1.703.741,60	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	195.053,55	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	50.200,69	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	129.685,50	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.079.107,60	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,66%	> 7%
Atraso 360 dias	5,66%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		