

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.066,61
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333,05
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)	3,81	2,06
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	36,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.003,08	R\$ 42.109.359,83
Atualização monetária	523,34	262.341,31
Saldo Corrigido	R\$ 84.526,42	R\$ 42.371.701,14
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.526,42	R\$ 43.672.375,61
Juros Unitário	R\$ 589,66	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.406.229,40
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 221.942.673,02
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 419.767,99
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 106.311,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 191.985,96
BNDU		R\$ 584.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 225.046.837,21
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 7.953,21
A - Valores recebidos		R\$ 1.706,84
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.706,84
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.706,84
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.004,48
Entradas / Recebimentos		R\$ 89.411,99
Pagamentos CRIs		-R\$ 31.331,25
Despesas		-R\$ 12.201,29
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 59.000,00
Saldo Final		R\$ 1.883,93
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	419.767,99	4
b - Sdo. dev. em dia	92.950,39	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	44.981,82	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	163.720,91	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	118.114,87	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	106.311,26	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	106.311,26	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	409,68%	> 90%
Atraso 180 dias	0,27%	> 7%
Atraso 360 dias	0,27%	> 7%
Pulverização	22%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		