

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	11F0031931	11F0031919	
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681	
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041	
Vencimento (meses)	362	362	
Indexador	TR Mensal	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	BBB	-	
Quantidade	19062	7	
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575	
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022	
Juros	11,0000%	3,0687%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/10/2021			
Duration (CRI)	5,24	7,57	
Rating Atual	BBB	-	
LTV (médio ponderado)		64,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	79%	21%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 307,96	R\$ 216.490,89	
Atualização monetária	0,00	0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 307,96	R\$ 216.490,89	
Amortização Unitário	R\$ 1,72	R\$ 605,90	
Saldo Final	R\$ 306,24	R\$ 215.884,98	
Juros Unitário	R\$ 2,69	R\$ 545,98	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.867.059,80	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.513.406,66	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.899.672,63	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 13.411,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 346.878,78	
BNDU		R\$ 104.572,96	
Excedente / (Falta)		R\$ 984.069,68	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 103.605,75	
A - Valores recebidos		R\$ 55.887,70	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 18.009,50	
C - Antecipações		R\$ 41.403,29	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 115.300,49	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 115.300,49	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 15.588,09	
Entradas / Recebimentos		R\$ 123.027,07	
Pagamentos CRIs		-R\$ 92.211,40	
Despesas		-R\$ 16.986,48	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 27.000,00	
Saldo Final		R\$ 56.417,28	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	7.899.672,63	76	
b - Sdo. dev. em dia	4.632.669,92	48	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	744.856,26	12	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	662.157,07	6	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	148.379,61	1	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	274.780,60	3	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.436.829,17	6	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	-	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	84,99%	> 90%	
Atraso 180 dias	2,88%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,51%	> 7%	
Pulverização	108%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			