

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2022		
Duration (CRI)	5,72	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		42,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.635,15	R\$ 17.096.248,67
Atualização monetária	1.720,04	310.732,75
Saldo Corrigido	R\$ 96.355,19	R\$ 17.406.981,43
Amortização Unitário	R\$ 2.453,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.901,50	R\$ 18.259.577,73
Juros Unitário	R\$ 392,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 14.199.815,49
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 299.138.339,32
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 13.957.418,12
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 476.739,64
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 907.082,71
BNDU		R\$ 3.171.401,46
Excedente / (Falta)		-R\$ 294.825.512,88
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 296.796,72
A - Valores recebidos		R\$ 273.834,73
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 42.901,55
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 316.736,28
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 316.736,28
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.189,63
Entradas / Recebimentos		R\$ 322.693,03
Pagamentos CRIs		-R\$ 426.936,25
Despesas		-R\$ 28.381,25
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 157.740,00
Saldo Final		R\$ 34.305,16
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.092.418,12	32
b - Sdo. dev. em dia	5.271.313,56	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	316.249,82	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	2.635.397,89	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	327.415,64	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	147.935,89	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.394.105,32	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	341.739,64	2
b - Sdo. dev. em dia	341.739,64	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	116,66%	> 90%
Atraso 180 dias	4,72%	> 7%
Atraso 360 dias	3,64%	> 7%
Pulverização	73%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.