

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	5,28	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	50,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 48.945,07	R\$ 2.936.043,09
Atualização monetária	674,5442645	40463,54553
Saldo Corrigido	R\$ 49.619,61	R\$ 2.976.506,63
Amortização Unitário	R\$ 5.614,22	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.005,39	R\$ 3.071.389,48
Juros Unitário	R\$ 319,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.880.761,86	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 27.933.160,73	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.365.114,88	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 847.206,39	
BNDU	R\$ 1.292.126,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 19.309.474,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 161.115,08	
A - Valores recebidos	R\$ 258.382,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.534,30	
C - Antecipações	R\$ 2.380,84	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 316.297,34	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 317.014,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.306,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 680.506,38	
Pagamentos CRIs	-R\$ 522.145,67	
Despesas	-R\$ 11.760,78	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 140.575,47	
Saldo Final	R\$ 8.331,26	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.365.114,88	55
b - Sdo. dev. em dia	2.414.622,66	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.254.399,38	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.825.272,69	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	670.183,90	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.200.636,25	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,64%	> 90%
Atraso 180 dias	9,83%	> 7%
Atraso 360 dias	9,83%	> 7%
Pulverização	198%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		