

**Série 269 E 270**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/03/2018**

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,74	2,01
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		38,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.808,01	R\$ 2.196.909,43
Atualização monetária	R\$ 851,73	R\$ 16.587,22
Saldo Corrigido	R\$ 113.659,74	R\$ 2.213.496,64
Amortização Unitario	R\$ 617,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 113.041,77	R\$ 2.213.496,64
Juros Unitário	R\$ 731,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.083.639,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 20.166.169,17
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.216.662,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 692.823,66
BNDU		R\$ 3.513.750,50
Excedente / (Falta)		-R\$ 14.826.571,84
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 215.234,60
A - Valores recebidos		R\$ 55.728,73
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 45.127,93
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 100.856,66
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 100.856,66
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.731,94
Entradas / Recebimentos		R\$ 216.472,94
Pagamentos CRIs		-R\$ 120.083,98
Despesas		-R\$ 30.004,80
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 4.810,73
Saldo Final		R\$ 75.305,37
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.216.662,40	86
b - Sdo. dev. em dia	6.105.396,06	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	913.922,29	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.542.616,20	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	314.210,88	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.340.516,97	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,75%	> 90%
Atraso 180 dias	3,16%	> 7%
Atraso 360 dias	2,84%	> 7%
Pulverização	126%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.