

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	4,95	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	46,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 61.766,81	R\$ 2.250.949,92
Atualização monetária	294.6306005	10737,13717
Saldo Corrigido	R\$ 62.061,44	R\$ 2.261.687,06
Amortização Unitario	R\$ 799,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.262,11	R\$ 2.344.745,29
Juros Unitário	R\$ 302,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.473.432,42
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.768.143,58
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.319.652,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 223.143,85
BNDU		R\$ 512.301,96
Excedente / (Falta)		-R\$ 19.186.477,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 128.223,47	
A - Valores recebidos	R\$ 81.882,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.983,87	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 100.866,43	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 100.932,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.231,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 99.925,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 98.026,35	
Despesas	-R\$ 12.971,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.180,01	
Saldo Final	R\$ 21.339,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.319.652,80	48
b - Sdo. dev. em dia	3.604.577,00	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	932.161,14	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	844.028,78	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	26.535,88	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.912.350,00	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,21%	> 90%
Atraso 180 dias	4,22%	> 7%
Atraso 360 dias	3,85%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		