

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	6,56	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.991,32	R\$ 20.535.663,39
Atualização monetária	546,04	196.753,89
Saldo Corrigido	R\$ 57.537,36	R\$ 20.732.417,28
Amortização Unitário	R\$ 666,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.870,73	R\$ 21.375.210,29
Juros Unitário	R\$ 370,20	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.473.983,62
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 87.242.263,24
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.615.144,12
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 22.689,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 129.502,47
BNDU		R\$ 2.639.298,31
Excedente / (Falta)		-R\$ 81.309.612,25
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 73.880,65
A - Valores recebidos		R\$ 19.252,68
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.634,07
C - Antecipações		R\$ 50.988,42
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 93.875,17
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 93.875,17
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 38.438,59
Entradas / Recebimentos		R\$ 85.753,54
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.583,72
Despesas		-R\$ 17.498,13
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 62.110,28
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.615.144,12	21
b - Sdo. dev. em dia	1.601.724,86	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	46.199,15	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.341.929,22	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	87.008,85	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.538.282,04	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	2
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,36%	> 90%
Atraso 180 dias	8,41%	> 7%
Atraso 360 dias	8,41%	> 7%
Pulverização	204%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.