

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	3,48	1,93
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	46,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	43%	57%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.296,11	R\$ 1.049.037,72
Atualização monetária	1867,926552	21944,12901
Saldo Corrigido	R\$ 91.164,04	R\$ 1.070.981,85
Amortização Unitário	R\$ 1.175,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 89.988,39	R\$ 1.101.749,74
Juros Unitário	R\$ 593,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.888.118,77	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.862.550,23	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.133.352,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 178.584,17	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.369.387,74	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 70.747,92	
A - Valores recebidos	R\$ 45.166,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.011,37	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 58.178,31	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 58.178,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.181,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 57.682,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 115.003,21	
Despesas	-R\$ 6.843,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 63.521,65	
Saldo Final	R\$ 27.539,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.133.352,29	30
b - Sdo. dev. em dia	1.663.090,17	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	159.788,78	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	200.466,47	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.110.006,87	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,61%	> 7%
Atraso 360 dias	5,61%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		