

**ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 353ª e 354ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA"), REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2018.**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 19 de outubro de 2018, às 14:30 horas, no endereço da Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo reuniram-se os investidores das 353ª e 354ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("CRI"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01.875-9 ("Securizadora").

**CONVOCAÇÃO:** Publicação no Jornal "O Dia" do edital para 2ª convocação da Assembleia Geral de Titulares dos CRI, nos dias 11, 12 e 16 de outubro de 2018.

**PRESENÇA:** (i) representantes dos detentores de 51,35% (cinquenta e um inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Terceira Assembleia ("Investidores"); (ii) representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Securizadora.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Frederico Pessoa Porto - Presidente; e Matheus Coutinho - Secretário.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a contratação da Certificadora de Créditos Imobiliários ("Certificadora") para realizar o serviço de Administração dos Créditos (conforme definição no Termo de Securitização), conforme proposta constante no Anexo II à presente Ata da Terceira Assembleia; e (ii) a realização de pagamento em favor da

Interservicer – Serviços de Crédito Imobiliário Ltda. (“Interservicer”) nos valores declarados como pendentes até a presente data, R\$ 6.287,24.

**DELIBERAÇÕES:** Instalada a Terceira Assembleia, o Presidente iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação previstos no Termo de Securitização.

Em relação ao item (i) da Ordem do Dia, os Investidores deliberaram por aprovar a contratação da Certificadora para realizar o serviço de Administração dos Créditos Imobiliários cedidos pela Urbplan, conforme proposta constante no Anexo II à presente Ata da Terceira Assembleia às expensas do Patrimônio Separado, sendo certo que o valor a ser pago pela administração mensal de cada um desses Créditos Imobiliários será de R\$ 17,00 (dezesete reais).

A contratação da Certificadora é realizada tendo em vista a necessidade de substituição do Servicer, com a assunção das despesas relativas aos serviços de Administração dos Créditos Imobiliários cedidos pela Urbplan nos termos das Cláusulas 1 e 2.3 do Termo de Securitização.

Os demais Créditos Imobiliários dos CRI, que não os cedidos pela Urbplan, continuarão a ser administrados pelo Servicer, qual seja Interservicer.

Em relação ao item (ii) da Ordem do Dia, os Investidores deliberaram por não aprovar a realização de pagamento em favor da Interservicer nos valores declarados como pendentes até a presente data, R\$ 6.287,24.

Ficam a Securitizadora, o Agente Fiduciário e as demais partes envolvidas na emissão dos CRI autorizadas a providenciar o que for necessário para a formalização das matérias aprovadas nesta assembleia geral.

Todos os termos iniciados em letras maiúscula terão o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização de Créditos das 353ª e 354ª Séries da 1ª Emissão de CRI da Brazilian Securities Companhia de Securitização celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário em 10 de outubro de 2014 e seu respectivo aditamento, exceto se de outra forma aqui definidos.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Terceira Assembleia, que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.net.

*[Restante da página deixado intencionalmente em branco.]*