

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|---------------------------|------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 09J0016949 | 09J0016950 |
| Código Isin | BRBSCSRI392 | BRBSCSRI3A3 |
| Data da Emissão | 20/10/2009 | 20/10/2009 |
| Data de Vencimento | 20/08/2039 | 20/08/2039 |
| Vencimento (meses) | 363 | 363 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A | - |
| Quantidade | 80 | 9 |
| P.U. | R\$ 301.411 | R\$ 331.139 |
| Valor da Emissão | R\$ 24.112.913 | R\$ 2.980.248 |
| Juros | 10,1646% | 11,6589% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/01/2010 | 20/01/2010 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 89% | 11% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/8/2023 | | |
| Duration (CRI) | 4,08 | 3,90 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | | 45,5% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 63% | 37% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 4.503,95 | R\$ 21.889,96 |
| Atualização monetária | -32,59 | -158,39 |
| Saldo Corrigido | R\$ 4.471,37 | R\$ 21.731,57 |
| Amortização Unitário | R\$ 332,95 | R\$ 539,20 |
| Saldo Final | R\$ 4.138,42 | R\$ 21.192,37 |
| Juros Unitário | R\$ 36,22 | R\$ 200,63 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 331.857,38 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 191.259,07 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 3.152.176,79 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 58.081,29 |
| BNDU | | R\$ 176.823,58 |
| Excedente / (Falta) | | R\$ 2.863.965,21 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 52.665,97 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 26.075,31 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 8.879,63 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 34.954,94 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 34.954,94 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 16.171,12 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 36.492,43 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 36.191,51 |
| Despesas | | -R\$ 8.212,15 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 28,51 |
| Saldo Final | | R\$ 16.171,12 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.152.176,79 | 26 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.290.231,96 | 14 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 199.714,97 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 97.651,65 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 459.060,21 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.105.518,00 | 6 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Acumulação de Pagamento | | |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 1,44% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 1,44% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |