

Série 369 E 370		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	2,55	2,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,2%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.592,74	R\$ 723.365,90
Atualização monetária	-123,9940462	-4824,091607
Saldo Corrigido	R\$ 18.468,74	R\$ 718.541,81
Amortização Unitário	R\$ 251,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18.217,27	R\$ 730.547,90
Juros Unitário	R\$ 118,83	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.339.620,89	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.631.213,72	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.926.140,01	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 493.972,18	
BNDU	R\$ 2.201.800,83	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.348.921,59	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 213.738,43	
A - Valores recebidos	R\$ 465.350,07	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 92.967,79	
C - Antecipações	R\$ 309.385,51	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 867.703,37	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 867.769,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.118,04	
Entradas / Recebimentos	R\$ 299.453,27	
Pagamentos CRIs	-R\$ 189.222,61	
Despesas	-R\$ 7.133,96	
Transferências / Devoluções	-R\$ 44.724,02	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 78.257,93	
Saldo Final	R\$ 3.232,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.926.140,01	55
b - Sdo. dev. em dia	6.646.871,73	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	516.424,97	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	398.802,14	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	760.797,06	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.603.244,11	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	16.824,10	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	37%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,44%	> 90%
Atraso 180 dias	4,71%	> 7%
Atraso 360 dias	4,15%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		