

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2024		
Duration (CRI)	7,38	1,72
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	53,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.982,86	R\$ 20.782.731,92
Atualização monetária	154,50	64.239,42
Saldo Corrigido	R\$ 50.137,36	R\$ 20.846.971,35
Amortização Unitário	R\$ 131,61	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 50.005,75	R\$ 21.612.555,80
Juros Unitário	R\$ 244,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.503.764,73	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 202.237.406,71	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.963.261,44	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 35.257,15	
BNDU	R\$ 799.343,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 199.943.309,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.826,50	
A - Valores recebidos	R\$ 82.739,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.694,22	
C - Antecipações	R\$ 52.732,97	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 147.166,81	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 147.166,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.616,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.537,88	
Pagamentos CRIs	-R\$ 33.433,07	
Despesas	-R\$ 22.238,18	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 10.000,00	
Saldo Final	R\$ 1.482,69	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.963.261,44	24
b - Sdo. dev. em dia	1.979.763,55	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	98.063,35	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.393,96	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.884.040,58	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	153,64%	> 90%
Atraso 180 dias	5,87%	> 7%
Atraso 360 dias	5,87%	> 7%
Pulverização	56%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		