

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 253ª e 254ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2023 (“TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA TERCEIRA ASSEMBLEIA” e “TERCEIRA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de janeiro do ano de 2023, às 10:00 horas, realizada de forma exclusivamente digital e remota, através da plataforma Microsoft Teams, coordenada pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), conforme a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022 (“Res. CVM 81”).

CONVOCAÇÃO: De acordo com os artigos 71 e 124 da Lei 6.404/76, o edital de convocação foi publicado nas edições dos dias 04, 05 e 06 de janeiro de 2023, no jornal “O Dia”.

PRESENÇA: (i) representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (ii) representantes da Securizadora.

MESA: Giovanna Zoppi Scallet– Presidente e Edigard Machado Macedo - Secretário.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) aprovação das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado apresentadas pela Securizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referente ao exercício social findo em setembro de 2022, em atenção ao artigo 25, inciso I da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”);
- (ii) autorização ao Agente Fiduciário para que, em conjunto com a Securizadora, realize todos os atos e celebre todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar as aprovações da ordem do dia.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Foi constatada a ausência de quórum para instalação de assembleia em primeira convocação.

Fica certo que a Securitizadora publicará edital para segunda convocação da assembleia.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos neste Termo de Não Instalação de Primeira Convocação da Terceira Assembleia, foram definidos nos Documentos da Operação.

Depois de lida e aprovada o Termo de Não Instalação de Primeira Convocação da Terceira Assembleia, foi assinada por todos, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio deste à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Fundos.Net.

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]

