

Série 89 E 90  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	2,57	2,54
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	48,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 274.621,75	R\$ 1.007.192,68
Atualização monetária	1.230,04	4.511,25
Saldo Corrigido	R\$ 275.851,79	R\$ 1.011.703,93
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 275.851,79	R\$ 1.021.303,78
Juros Unitário	R\$ 2.486,35	R\$ 1.588,63
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.941.124,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.056.448,17	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.811.196,67	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 166.000,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 59.915,96	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.960.460,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.072,36	
A - Valores recebidos	R\$ 20.634,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.752,70	
C - Antecipações	R\$ 30.200,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 55.586,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 55.586,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 44.013,53	
Entradas / Recebimentos	R\$ 67.624,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 65.335,95	
Despesas	-R\$ 21.173,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 18.648,34	
Saldo Final	R\$ 6.479,56	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.811.196,67	13
b - Sdo. dev. em dia	1.366.609,38	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	444.587,29	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	166.000,00	1
b - Sdo. dev. em dia	166.000,00	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,49%	> 7%
Atraso 360 dias	0,49%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		