

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000,449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	0,89	0,89
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	-	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 39.845,29	R\$ 2.560,85
Atualização monetária	227,1058254	14,59604601
Saldo Corrigido	R\$ 40.072,40	R\$ 2.575,45
Amortização Unitário	R\$ 1.629,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.442,55	R\$ 2.593,51
Juros Unitário	R\$ 281,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.522.331,13
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 15.530.356,59
Saldo devedor total da carteira		R\$ 12.089.327,61
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 202.866,02
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.760.494,09
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 305.184,59
A - Valores recebidos		-R\$ 16.196,56
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 118.260,01
C - Antecipações		R\$ 104.363,60
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 206.427,05
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 206.427,05
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.740,84
Entradas / Recebimentos		R\$ 316.008,19
Pagamentos CRIs		-R\$ 273.264,89
Despesas		-R\$ 64,49
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 17.705,73
Saldo Final		R\$ 28.713,92
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.089.327,61	4198
b - Sdo. dev. em dia	2.672.309,67	1101
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	87.560,07	36
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	138.305,60	58
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	118.850,89	71
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.072.301,38	2932
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.