

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCScri9W4	BRBSCScri9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	2,16	1,74
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	41,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.970,58	R\$ 377.250,00
Atualização monetária	503,6037623	7044,138906
Saldo Corrigido	R\$ 27.474,18	R\$ 384.294,14
Amortização Unitário	R\$ 949,28	R\$ 10.894,43
Saldo Final	R\$ 26.524,91	R\$ 373.399,71
Juros Unitário	R\$ 176,77	R\$ 6.338,11
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.034.795,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.020.657,11	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.206.798,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.667.522,42	
BNDU	R\$ 1.390.442,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 790.688,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 351.276,24	
A - Valores recebidos	R\$ 5.921,61	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 412.537,79	
C - Antecipações	R\$ 480.162,70	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 898.622,10	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 898.622,10	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.825,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 593.493,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 645.708,70	
Despesas	-R\$ 1.529,57	
Transferências / Devoluções	-R\$ 29.598,17	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 89.229,14	
Saldo Final	R\$ 8.712,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.206.798,83	70
b - Sdo. dev. em dia	6.759.394,65	50
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.502.511,96	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	660.571,20	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	841.296,20	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.443.024,82	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	50%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,76%	> 90%
Atraso 180 dias	5,07%	> 7%
Atraso 360 dias	0,78%	> 7%
Pulverização	98%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.