

SEXTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DAS 353ª E 354ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“SEXTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO”)

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, Bela Vista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securizadora”); e

Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10º da Lei n.º 9.514 e da Instrução CVM n.º 583,

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07 Grupo 201, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, neste ato devidamente representada, na forma de seu estatuto social (“Agente Fiduciário”).

CONSIDERANDO QUE:

I - Em 10 de outubro de 2014, a Securizadora e o Agente Fiduciário firmaram o Termo de Securitização de Créditos da 353ª e 354ª Séries da 1ª Emissão da Securizadora (“Termo de Securitização”), conforme aditado em 12 de janeiro de 2015, 10 de agosto de 2015, 23 de setembro de 2015, 14 de setembro de 2016 e 07 de dezembro de 2018;

II – Em 09 de setembro de 2020, os titulares dos CRI em circulação, reunidos na Quarta Assembleia Geral de Titulares de Certificador de Recebíveis Imobiliários das 353ª e 354ª Séries da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização (“Quarta Assembleia”), deliberaram, dentre outras matérias, por aprovar a alteração da tabela de amortização do CRI 353 descrita no Anexo II do Termo de Securitização, devendo esta ser ajustada para acompanhar a curva de amortização do fluxo de prestações,

calculadas pela Tabela Price, a partir do saldo do CRI 353 na última data de vencimento anterior à realização da Quarta Assembleia e pelo prazo remanescente do CRI, contatos a partir da próxima data de vencimento, após a realização da Quarta Assembleia e pela taxa de juros do CRI 353.

RESOLVEM, de comum acordo e face às exposições acima descritas, celebrar o presente Sexto Aditamento ao Termo de Securitização, de acordo com os termos e condições a seguir:

Cláusula 1 - Alterações

1.1 Tendo em vista o exposto nos “Considerandos” supramencionados, a Securitizadora e o Agente Fiduciário, por este Sexto Aditamento ao Termo de Securitização, ajustam o Anexo II “FLUXO FINANCEIRO” do Termo de Securitização, restando este devidamente consolidado na forma do Anexo I do presente Sexto Aditamento ao Termo de Securitização.

Cláusula 2 - Ratificação

2.1 Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Securitização e seus respectivos aditamentos não alteradas expressamente por este Sexto Aditamento ao Termo de Securitização.

Cláusula 3 - Disposições Gerais

3.1 Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Sexto Aditamento ao Termo de Securitização, estejam no singular ou no plural, e que não tenham sido aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

3.2 O presente Sexto Aditamento ao Termo de Securitização é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes e seus sucessores, não caracterizando, em nenhuma hipótese, novação.

3.3 Fica eleito o foro da comarca da capital do estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões, disputas ou controvérsias que possam surgir entre as Partes, decorrentes ou relacionadas ao presente Sexto Aditamento ao Termo de Securitização.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Sexto Aditamento ao Termo de Securitização, de forma digital, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também o assinam.

São Paulo, 22 de setembro de 2020.

[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.]

(Página 1/1 de assinaturas do Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos das 353ª e 54ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização em 22 de setembro de 2020)

DocuSigned by:
Tiago Silva Camargo
Assinado por: TIAGO SILVA CAMARGO 22197717847
CPF: 22197717847
Papel: Procurador
Data/Hora da Assinatura: 22/09/2020 17:11:17 BRT
78C3DB5A944046139CA5296FF4E05812

DocuSigned by:
Roberto Saka
Assinado por: ROBERTO SAKA 07559400833
CPF: 07559400833
Papel: Procurador
Data/Hora da Assinatura: 22/09/2020 17:52:34 BRT
516B49297D91A2A557771C5E843196

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Securitizadora

DocuSigned by:
Ricardo Lucas Dara da Silva
Assinado por: RICARDO LUCAS DARA DA SILVA 39491144839
CPF: 39491144839
Papel: Procurador
Data/Hora da Assinatura: 22/09/2020 18:01:37 BRT
8D8707DA050D49C68DC3CFC1F323175

DocuSigned by:
Bianca Galvão Batista
Assinado por: BIANCA GALDINO BATISTELA 09076647763
CPF: 09076647763
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 22/09/2020 17:22:20 BRT
E1C855E84FD74D7CF15E3938A61F586

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Agente Fiduciário

Testemunhas:

1. DocuSigned by:
Jessica Scanavaque de Castro
8B878501F6C4422
Nome: Jessica Scanavaque de Castro

2. DocuSigned by:
Tatiana Regina Badolato Valerio
E35E5E14DCFF441
Nome: Tatiana Regina Badolato

ANEXO I – CONSOLIDAÇÃO DO NOVO FLUXO FINANCEIRO

PARCELA	VENCIMENTO	% AMORTIZAÇÃO
72	25/09/20	0,16067320%
73	25/10/20	0,16180384%
74	25/11/20	0,16294428%
75	25/12/20	0,16409464%
76	25/01/21	0,16525503%
77	25/02/21	0,16642555%
78	25/03/21	0,16760633%
79	25/04/21	0,16879748%
80	25/05/21	0,16999913%
81	25/06/21	0,17121139%
82	25/07/21	0,17243439%
83	25/08/21	0,17366826%
84	25/09/21	0,17491311%
85	25/10/21	0,17616909%
86	25/11/21	0,17743631%
87	25/12/21	0,17871492%
88	25/01/22	0,18000505%
89	25/02/22	0,18130684%
90	25/03/22	0,18262042%
91	25/04/22	0,18394594%
92	25/05/22	0,18528355%
93	25/06/22	0,18663338%
94	25/07/22	0,18799558%
95	25/08/22	0,18937031%
96	25/09/22	0,19075773%
97	25/10/22	0,19215798%
98	25/11/22	0,19357122%
99	25/12/22	0,19499762%
100	25/01/23	0,19643733%
101	25/02/23	0,19789053%
102	25/03/23	0,19935739%
103	25/04/23	0,20083807%
104	25/05/23	0,20233274%
105	25/06/23	0,20384160%
106	25/07/23	0,20536481%
107	25/08/23	0,20690256%
108	25/09/23	0,20845504%
109	25/10/23	0,21002243%
110	25/11/23	0,21160494%
111	25/12/23	0,21320275%
112	25/01/24	0,21481606%

113	25/02/24	0,21644508%
114	25/03/24	0,21809002%
115	25/04/24	0,21975107%
116	25/05/24	0,22142847%
117	25/06/24	0,22312242%
118	25/07/24	0,22483315%
119	25/08/24	0,22656087%
120	25/09/24	0,22830583%
121	25/10/24	0,23006825%
122	25/11/24	0,23184837%
123	25/12/24	0,23364643%
124	25/01/25	0,23546269%
125	25/02/25	0,23729738%
126	25/03/25	0,23915076%
127	25/04/25	0,24102310%
128	25/05/25	0,24291465%
129	25/06/25	0,24482569%
130	25/07/25	0,24675650%
131	25/08/25	0,24870734%
132	25/09/25	0,25067851%
133	25/10/25	0,25267030%
134	25/11/25	0,25468300%
135	25/12/25	0,25671691%
136	25/01/26	0,25877234%
137	25/02/26	0,26084960%
138	25/03/26	0,26294901%
139	25/04/26	0,26507090%
140	25/05/26	0,26721560%
141	25/06/26	0,26938344%
142	25/07/26	0,27157477%
143	25/08/26	0,27378995%
144	25/09/26	0,27602932%
145	25/10/26	0,27829326%
146	25/11/26	0,28058214%
147	25/12/26	0,28289634%
148	25/01/27	0,28523624%
149	25/02/27	0,28760225%
150	25/03/27	0,28999476%
151	25/04/27	0,29241419%
152	25/05/27	0,29486096%
153	25/06/27	0,29733551%
154	25/07/27	0,29983826%
155	25/08/27	0,30236966%
156	25/09/27	0,30493018%
157	25/10/27	0,30752028%

158	25/11/27	0,31014044%
159	25/12/27	0,31279115%
160	25/01/28	0,31547290%
161	25/02/28	0,31818620%
162	25/03/28	0,32093157%
163	25/04/28	0,32370954%
164	25/05/28	0,32652066%
165	25/06/28	0,32936548%
166	25/07/28	0,33224457%
167	25/08/28	0,33515851%
168	25/09/28	0,33810789%
169	25/10/28	0,34109332%
170	25/11/28	0,34411542%
171	25/12/28	0,34717482%
172	25/01/29	0,35027218%
173	25/02/29	0,35340815%
174	25/03/29	0,35658342%
175	25/04/29	0,35979868%
176	25/05/29	0,36305465%
177	25/06/29	0,36635206%
178	25/07/29	0,36969165%
179	25/08/29	0,37307419%
180	25/09/29	0,37650046%
181	25/10/29	0,37997126%
182	25/11/29	0,38348742%
183	25/12/29	0,38704978%
184	25/01/30	0,39065920%
185	25/02/30	0,39431657%
186	25/03/30	0,39802279%
187	25/04/30	0,40177880%
188	25/05/30	0,40558554%
189	25/06/30	0,40944401%
190	25/07/30	0,41335519%
191	25/08/30	0,41732013%
192	25/09/30	0,42133987%
193	25/10/30	0,42541550%
194	25/11/30	0,42954814%
195	25/12/30	0,43373893%
196	25/01/31	0,43798903%
197	25/02/31	0,44229967%
198	25/03/31	0,44667206%
199	25/04/31	0,45110750%
200	25/05/31	0,45560727%
201	25/06/31	0,46017273%
202	25/07/31	0,46480526%

203	25/08/31	0,46950627%
204	25/09/31	0,47427723%
205	25/10/31	0,47911963%
206	25/11/31	0,48403503%
207	25/12/31	0,48902501%
208	25/01/32	0,49409120%
209	25/02/32	0,49923530%
210	25/03/32	0,50445903%
211	25/04/32	0,50976419%
212	25/05/32	0,51515260%
213	25/06/32	0,52062617%
214	25/07/32	0,52618684%
215	25/08/32	0,53183664%
216	25/09/32	0,53757763%
217	25/10/32	0,54341196%
218	25/11/32	0,54934183%
219	25/12/32	0,55536952%
220	25/01/33	0,56149739%
221	25/02/33	0,56772785%
222	25/03/33	0,57406342%
223	25/04/33	0,58050667%
224	25/05/33	0,58706029%
225	25/06/33	0,59372703%
226	25/07/33	0,60050976%
227	25/08/33	0,60741141%
228	25/09/33	0,61443505%
229	25/10/33	0,62158382%
230	25/11/33	0,62886101%
231	25/12/33	0,63626998%
232	25/01/34	0,64381425%
233	25/02/34	0,65149743%
234	25/03/34	0,65932329%
235	25/04/34	0,66729572%
236	25/05/34	0,67541875%
237	25/06/34	0,68369658%
238	25/07/34	0,69213354%
239	25/08/34	0,70073414%
240	25/09/34	0,70950306%
241	25/10/34	0,71844516%
242	25/11/34	0,72756549%
243	25/12/34	0,73686928%
244	25/01/35	0,74636200%
245	25/02/35	0,75604931%
246	25/03/35	0,76593711%
247	25/04/35	0,77603154%

248	25/05/35	0,78633900%
249	25/06/35	0,79686614%
250	25/07/35	0,80761991%
251	25/08/35	0,81860754%
252	25/09/35	0,82983658%
253	25/10/35	0,84131490%
254	25/11/35	0,85305072%
255	25/12/35	0,86505264%
256	25/01/36	0,87732962%
257	25/02/36	0,88989103%
258	25/03/36	0,90274671%
259	25/04/36	0,91590690%
260	25/05/36	0,92938236%
261	25/06/36	0,94318436%
262	25/07/36	0,95732470%
263	25/08/36	0,97181576%
264	25/09/36	0,98667053%
265	25/10/36	1,00190265%
266	25/11/36	1,01752646%
267	25/12/36	1,03355703%
268	25/01/37	1,05001020%
269	25/02/37	1,06690266%
270	25/03/37	1,08425199%
271	25/04/37	1,10207671%
272	25/05/37	1,12039635%
273	25/06/37	1,13923155%
274	25/07/37	1,15860409%
275	25/08/37	1,17853700%
276	25/09/37	1,19905465%
277	25/10/37	1,22018284%
278	25/11/37	1,24194891%
279	25/12/37	1,26438185%
280	25/01/38	1,28751246%
281	25/02/38	1,31137343%
282	25/03/38	1,33599954%
283	25/04/38	1,36142783%
284	25/05/38	1,38769774%
285	25/06/38	1,41485136%
286	25/07/38	1,44293363%
287	25/08/38	1,47199259%
288	25/09/38	1,50207964%
289	25/10/38	1,53324986%
290	25/11/38	1,56556233%
291	25/12/38	1,59908052%
292	25/01/39	1,63387268%

293	25/02/39	1,67001231%
294	25/03/39	1,70757868%
295	25/04/39	1,74665739%
296	25/05/39	1,78734103%
297	25/06/39	1,82972993%
298	25/07/39	1,87393292%
299	25/08/39	1,92006833%
300	25/09/39	1,96826497%
301	25/10/39	2,01866340%
302	25/11/39	2,07141723%
303	25/12/39	2,12669471%
304	25/01/40	2,18468049%
305	25/02/40	2,24557770%
306	25/03/40	2,30961031%
307	25/04/40	2,37702583%
308	25/05/40	2,44809858%
309	25/06/40	2,52313332%
310	25/07/40	2,60246964%
311	25/08/40	2,68648712%
312	25/09/40	2,77561130%
313	25/10/40	2,87032095%
314	25/11/40	2,97115660%
315	25/12/40	3,07873084%
316	25/01/41	3,19374079%
317	25/02/41	3,31698312%
318	25/03/41	3,44937255%
319	25/04/41	3,59196451%
320	25/05/41	3,74598332%
321	25/06/41	3,91285733%
322	25/07/41	4,09426330%
323	25/08/41	4,29218288%
324	25/09/41	4,50897515%
325	25/10/41	4,74747102%
326	25/11/41	5,01109737%
327	25/12/41	5,30404264%
328	25/01/42	5,63148073%
329	25/02/42	5,99987906%
330	25/03/42	6,41742969%
331	25/04/42	6,89466525%
332	25/05/42	7,44535918%
333	25/06/42	8,08787609%
334	25/07/42	8,84725861%
335	25/08/42	9,75856643%
336	25/09/42	10,87244130%
337	25/10/42	12,26484590%

338	25/11/42	14,05515009%
339	25/12/42	16,44230367%
340	25/01/43	19,78441630%
341	25/02/43	24,79770726%
342	25/03/43	33,15335487%
343	25/04/43	49,86489414%
344	25/05/43	100,00000000%

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 8D989F61394B47C3AEA8F0F5A8FD2818

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: BS_CRI 353 e 354 -TSC_Adto VI.pdf

Identificação do envelope:

Origem do Envelope:

Qtde Págs Documento: 11

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Qtde Págs Certificado: 3

Rubrica: 4

Jessica Scanavaque de Castro

Assinatura guiada: Ativado

Av. Paulista, 1374 - 16o Andar

Selo com ID do Envelope: Ativado

São Paulo, 01310-100

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

jessica.castro@grupopan.com

Endereço IP: 45.190.80.254

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jessica Scanavaque de Castro

Local: DocuSign

22/09/2020 16:55:38

jessica.castro@grupopan.com

Eventos de Signatários

Bianca Galdino Bastistela

bianca.galdino@oliveiratrust.com.br

Procuradora

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

CPF do signatário: 09076647763

Cargo do Signatário: Procuradora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através do DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:
Bianca Galdino Bastistela
E1C658E84FD4D7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.47.123.242

Data/Hora

Enviado: 22/09/2020 17:06:53

Visualizado: 22/09/2020 17:17:03

Assinado: 22/09/2020 17:22:30

Jessica Scanavaque de Castro

jessica.castro@grupopan.com

Analista

Banco Pan

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: DS Electronic

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:
Jessica Scanavaque de Castro
8B878501F6C4422...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 45.190.80.254

Enviado: 22/09/2020 17:06:52

Visualizado: 22/09/2020 17:07:15

Assinado: 22/09/2020 17:07:26

Ricardo Lucas Dara da Silva

ricardo.lucas@oliveiratrust.com.br

Procurador

Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

CPF do signatário: 39491144839

Cargo do Signatário: Procurador

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:
Ricardo Lucas Dara da Silva
8D6707DA050D49C...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 179.191.82.122

Enviado: 22/09/2020 17:06:53

Visualizado: 22/09/2020 18:01:03

Assinado: 22/09/2020 18:01:45

Eventos de Signatários	Assinatura	Data/Hora
<p>Roberto Saka roberto.saka@grupopan.com Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 07559400833 Cargo do Signatário: Procurador</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Roberto Saka</i> 165A563252D94A0...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.113.96.90</p>	<p>Enviado: 22/09/2020 17:06:52 Visualizado: 22/09/2020 17:51:11 Assinado: 22/09/2020 17:52:46</p>
<p>Stella Sampere Squarizi stella.squarizi@grupopan.com Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: DS Electronic</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através do DocuSign</p>	<p>DS <i>SSS</i></p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 45.190.80.254</p>	<p>Enviado: 22/09/2020 17:06:52 Visualizado: 22/09/2020 17:12:03 Assinado: 22/09/2020 17:20:37</p>
<p>Tatiana Regina Badolato Valerio Tatiana.Valerio@grupopan.com Banco Pan S.A Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: DS Electronic</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Tatiana Regina Badolato Valerio</i> F39E5E14DCFF441...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 45.190.81.254</p>	<p>Enviado: 22/09/2020 17:06:52 Visualizado: 22/09/2020 17:34:13 Assinado: 22/09/2020 17:34:34</p>
<p>Tiago Silva Camargo tiago.camargo@grupopan.com Gerente Executivo de Operações Banco Pan Nível de Segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 22197717847 Cargo do Signatário: Procurador</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Tiago Silva Camargo</i> 79C3DB5A9440461...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.37.43.80</p>	<p>Enviado: 22/09/2020 17:06:52 Visualizado: 22/09/2020 17:10:56 Assinado: 22/09/2020 17:11:24</p>

Eventos de Signatários Presenciais	Assinatura	Data/Hora
Eventos de Editores	Status	Data/Hora
Eventos de Agentes	Status	Data/Hora
Eventos de Destinatários Intermediários	Status	Data/Hora
Eventos de entrega certificados	Status	Data/Hora
Eventos de cópia	Status	Data/Hora

Eventos com testemunhas	Assinatura	Data/Hora
--------------------------------	-------------------	------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Data/Hora
----------------------------	-------------------	------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	22/09/2020 17:06:53
------------------	------------------------	---------------------

Entrega certificada	Segurança verificada	22/09/2020 18:01:03
---------------------	----------------------	---------------------

Assinatura concluída	Segurança verificada	22/09/2020 18:01:45
----------------------	----------------------	---------------------

Concluído	Segurança verificada	22/09/2020 18:01:45
-----------	----------------------	---------------------

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------