

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2021		
Duration (CRI)	5,35	2,13
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		48,2%
Regime (Prórate, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.503,80	R\$ 14.267.004,51
Atualização monetária	1.863,99	584.424,25
Saldo Corrigido	R\$ 47.367,79	R\$ 14.851.428,75
Amortização Unitário	R\$ 2.174,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.193,16	R\$ 15.325.060,01
Juros Unitário	R\$ 312,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.585.257,41
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 124.138.535,46
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.357.050,31
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 62.163,35
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 125.076,53
BNDU		R\$ 1.470.444,33
Excedente / (Falta)		-R\$ 114.709.058,35
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 176.834,54
A - Valores recebidos		R\$ 85.736,72
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 33.464,20
C - Antecipações		R\$ 12.089,27
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 131.290,19
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 131.290,19
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 23.733,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 117.154,99
Pagamentos CRIs		-R\$ 196.451,85
Despesas		-R\$ 50.000,27
Transferências / Devoluções		-R\$ 2.460,66
(Aplicações) / Resgates		R\$ 112.199,29
Saldo Final		R\$ 4.174,49
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.357.050,31	41
b - Sdo. dev. em dia	4.043.889,67	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	684.976,54	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	553.901,59	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	821.871,78	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	274.900,66	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.977.510,07	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	62.163,35	1
b - Sdo. dev. em dia	62.163,35	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,88%	> 90%
Atraso 180 dias	8,11%	> 7%
Atraso 360 dias	3,66%	> 7%
Pulverização	188%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.