

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,67	2,17
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.533,79	R\$ 4.079.555,88
Atualização monetária	5.948323499	271.0319682
Saldo Corrigido	R\$ 89.539,73	R\$ 4.079.826,92
Amortização Unitário	R\$ 1.315,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 88.224,62	R\$ 4.209.937,87
Juros Unitário	R\$ 590,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.999.255,68	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 34.062.862,79	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.424.224,39	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 159.530,37	
BNDU	R\$ 1.606.048,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 27.872.315,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 184.130,94	
A - Valores recebidos	R\$ 96.015,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 95.500,46	
C - Antecipações	R\$ 7.068,66	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 198.584,50	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 198.906,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.047,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 171.791,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 150.505,92	
Despesas	-R\$ 22.774,12	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 4.597,41	
Saldo Final	R\$ 17.961,49	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.424.224,39	59
b - Sdo. dev. em dia	6.210.073,30	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.426.457,61	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	629.498,78	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	315.001,14	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.728.225,98	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	65,14%	> 90%
Atraso 180 dias	6,76%	> 7%
Atraso 360 dias	5,96%	> 7%
Pulverização	131%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		