

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	8,45	1,72
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63.674,14	R\$ 3.812.801,98
Atualização monetária	2.086,85	124.960,54
Saldo Corrigido	R\$ 65.761,00	R\$ 3.937.762,52
Amortização Unitário	R\$ 3.381,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.379,29	R\$ 4.082.372,96
Juros Unitário	R\$ 320,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.623.338,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 38.240.571,82	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.360.888,33	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 896.374,60	
BNDU	R\$ 1.635.004,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 34.971.643,49	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 115.161,12	
A - Valores recebidos	R\$ 68.238,08	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.476,27	
C - Antecipações	R\$ 17.786,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 109.500,93	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 109.567,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.876,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 818.254,55	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 37.103,29	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 765.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.028,03	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.360.888,33	39
b - Sdo. dev. em dia	3.179.818,67	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	744.400,04	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	457.218,45	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.979.451,17	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	81,35%	> 90%
Atraso 180 dias	3,52%	> 7%
Atraso 360 dias	2,37%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.