

Série 242 E 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,53	1,73
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,6%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3,04	R\$ 3.526.752,08
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 3,04	R\$ 3.526.752,08
Amortização Unitário	R\$ 3,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 3.653.734,93
Juros Unitário	R\$ 0,03	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 22.377.327,62	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.682.412,38	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 89.755,18	
BNDU	R\$ 798.334,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.806.825,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 94.640,06	
A - Valores recebidos	R\$ 35.430,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 28.616,53	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 64.046,84	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 64.046,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.676,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 86.191,97	
Pagamentos CRIs	-R\$ 57.099,87	
Despesas	-R\$ 13.351,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.803,92	
Saldo Final	R\$ 3.060,82	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.682.412,38	42
b - Sdo. dev. em dia	1.128.375,01	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	579.624,47	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	41.664,22	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	630.818,02	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.301.930,66	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	7,21%	> 7%
Atraso 360 dias	6,17%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		