

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	5,07	1,44
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		64,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.899,15	R\$ 82.237.875,16
Atualização monetária	329,56	512.341,96
Saldo Corrigido	R\$ 53.228,71	R\$ 82.750.217,12
Amortização Unitário	R\$ 520,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.708,15	R\$ 86.803.333,92
Juros Unitário	R\$ 216,86	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.967.217,85
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.418.289.346,36
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.919.498,33
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 937.913,12
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 808.102,10
BNDU		R\$ 2.249.838,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.413.341.211,88
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 155.750,11
A - Valores recebidos		R\$ 797.932,27
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 543.384,71
C - Antecipações		R\$ 679.604,79
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 2.020.921,77
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 2.020.921,77
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.039,20
Entradas / Recebimentos		R\$ 296.924,74
Pagamentos CRIs		-R\$ 110.612,58
Despesas		-R\$ 29.518,21
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 148.000,00
Saldo Final		R\$ 17.833,15
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.919.498,33	15
b - Sdo. dev. em dia	4.049.892,93	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	797.300,25	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.072.305,15	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	435.412,82	1
b - Sdo. dev. em dia	435.412,82	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,88%	> 90%
Atraso 180 dias	3,54%	> 7%
Atraso 360 dias	3,54%	> 7%
Pulverização	78%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		