

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2021		
Duration (CRI)	4,20	4,00
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.388,10	R\$ 44.055,18
Atualização monetária	3,92	8,07
Saldo Corrigido	R\$ 21.392,02	R\$ 44.063,26
Amortização Unitário	R\$ 205,83	R\$ 423,98
Saldo Final	R\$ 21.186,19	R\$ 43.639,28
Juros Unitário	R\$ 173,27	R\$ 406,80
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.705.166,01
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 395.291,06
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.385.053,58
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 163.601,23
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 2.582.818,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 86.765,94
A - Valores recebidos		R\$ 45.455,95
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 30.554,67
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 76.010,62
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 76.010,62
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.064,10
Entradas / Recebimentos		R\$ 80.900,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 37.805,08
Despesas		-R\$ 18.947,45
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 11.695,01
Saldo Final		R\$ 22.517,48
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.385.053,58	35
b - Sdo. dev. em dia	2.273.191,97	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	832.056,45	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	319.584,14	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	89.082,36	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	207.786,02	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	663.352,64	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,90%	> 7%
Atraso 360 dias	0,86%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		