

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	4,30	4,09
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.486,13	R\$ 56.215,07
Atualização monetária	340,00	538,60
Saldo Corrigido	R\$ 35.826,13	R\$ 56.753,68
Amortização Unitario	R\$ 481,42	R\$ 497,16
Saldo Final	R\$ 35.344,71	R\$ 56.256,52
Juros Unitário	R\$ 290,18	R\$ 523,96
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.862.257,81	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 512.722,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.164.647,52	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 247.023,77	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.171.311,63	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.735,36	
A - Valores recebidos	R\$ 64.191,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.635,14	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 114.826,15	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 114.826,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.292,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 111.769,96	
Pagamentos CRIs	-R\$ 70.917,79	
Despesas	-R\$ 12.910,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 33.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.234,41	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.164.647,52	42
b - Sdo. dev. em dia	3.311.346,98	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	424.454,87	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	824.268,01	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	98.230,14	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	506.347,52	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,79%	> 7%
Atraso 360 dias	0,79%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		