

Série 226 E 227		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	6,37	2,24
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)	38,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.259,14	R\$ 8.103.116,67
Atualização monetária	246,1615469	36096,75802
Saldo Corrigido	R\$ 55.505,30	R\$ 8.139.213,43
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.505,30	R\$ 8.398.018,37
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.569.353,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 59.559.771,32	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.321.587,12	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 515.516,57	
BNDU	R\$ 3.219.013,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 54.073.007,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 91.713,39	
A - Valores recebidos	R\$ 35.045,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.715,24	
C - Antecipações	R\$ 214.236,59	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 290.997,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 290.997,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.583,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 413.754,62	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 83.532,56	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 345.336,23	
Saldo Final	R\$ 6.469,62	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.321.587,12	28
b - Sdo. dev. em dia	2.859.485,67	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	513.951,90	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.115.744,75	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	832.404,80	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,41%	> 90%
Atraso 180 dias	2,42%	> 7%
Atraso 360 dias	1,63%	> 7%
Pulverização	199%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		