

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,91	2,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		54,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.094,07	R\$ 15.722.581,00
Atualização monetária	107,00	237.140,40
Saldo Corrigido	R\$ 7.201,07	R\$ 15.959.721,40
Amortização Unitário	R\$ 2.021,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 5.179,42	R\$ 16.434.334,54
Juros Unitário	R\$ 46,33	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 732.280,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 252.785.607,67
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 18.546.571,34
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 31.583,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 703.020,86
BNDU		R\$ 2.194.731,85
Excedente / (Falta)		-R\$ 232.041.980,08
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 247.998,24
A - Valores recebidos		R\$ 106.758,18
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 159.192,61
C - Antecipações		R\$ 298.190,97
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 564.141,76
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 564.141,76
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 366,29
Entradas / Recebimentos		R\$ 549.278,77
Pagamentos CRIs		-R\$ 287.449,33
Despesas		-R\$ 31.454,68
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 72.609,27
Saldo Final		R\$ 303.350,32
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.546.571,34	47
b - Sdo. dev. em dia	6.320.686,38	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.498.260,94	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	153.762,29	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	665.327,13	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.908.534,60	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	31.583,92	2
b - Sdo. dev. em dia	31.583,92	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	6,22%	> 90%
Atraso 180 dias	8,85%	> 7%
Atraso 360 dias	7,78%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		