

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	4,51	4,28
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,5%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.666,26	R\$ 57.717,36
Atualização monetária	808,8340736	1207,351417
Saldo Corrigido	R\$ 39.475,10	R\$ 58.924,71
Amortização Unitário	R\$ 650,78	R\$ 830,50
Saldo Final	R\$ 38.824,31	R\$ 58.094,21
Juros Unitário	R\$ 319,74	R\$ 544,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.120.288,49
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 525.471,72
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.030.561,18
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 246.874,88
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 1.766.296,94
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 97.952,46
A - Valores recebidos		R\$ 68.275,49
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 36.697,24
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 104.972,73
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 104.972,73
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 17.912,16
Entradas / Recebimentos		R\$ 105.707,93
Pagamentos CRIs		-R\$ 90.012,09
Despesas		-R\$ 15.743,23
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 14.656,66
Saldo Final		R\$ 3.208,11
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.030.561,18	46
b - Sdo. dev. em dia	3.485.889,76	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	579.848,88	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	586.777,87	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	23.165,71	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	354.878,96	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,70%	> 7%
Atraso 360 dias	0,70%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		