

Série 172
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10G0020945	
Código Isin	BRBSCSRI4A1	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/06/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	3	
P.U.	R\$ 366.691	
Valor da Emissão	R\$ 1.100.074	
Juros	27,9749%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	2,50	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	63,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.448.118,28	
Atualização monetária	-R\$ 70.464,62	
Saldo Corrigido	R\$ 7.377.653,66	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 7.530.873,11	
Juros Unitário	R\$ 70.343,90	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 22.730.368,53	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.350.362,26	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 24.621,02	
BNDU	R\$ 448.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.907.385,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 18.089,84	
A - Valores recebidos	R\$ 7.407,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 7.407,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 7.407,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.926,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 7.407,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 211.031,69	
Despesas	-R\$ 3.466,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 196.404,64	
Saldo Final	R\$ 9.240,60	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.350.362,26	7
b - Sdo. dev. em dia	345.601,83	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.004.760,43	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		