

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031
Vencimento (meses)	243
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	7
P.U.	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 2.366.841
Juros	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2022	
Duration (CRI)	2,17
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	13,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 305.302,01
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 305.302,01
Amortização Unitario	R\$ 2.101,44
Saldo Final	R\$ 303.200,57
Juros Unitário	R\$ 8.795,95
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.143.903,07
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 509.645,87
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 50.232,63
BNDU	R\$ 177.889,34
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.406.135,23
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 13.302,18
A - Valores recebidos	R\$ 8.330,87
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 76.983,73
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 85.314,60
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 85.314,60
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 34.438,10
Entradas / Recebimentos	R\$ 9.318,30
Pagamentos CRIs	-R\$ 76.281,79
Despesas	-R\$ 7.109,93
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 41.000,00
Saldo Final	R\$ 1.364,68
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	509.645,87      12
b - Sdo. dev. em dia	214.795,07      7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	59.832,17      1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	26.564,46      1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	108.370,18      1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	100.083,99      2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-      0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-      0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-      0
b - Sdo. dev. em dia	-      0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-      0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-      0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-      0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-      0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-      0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-      0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	2%      < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%      > 90%
Atraso 180 dias	0,00%      > 7%
Atraso 360 dias	0,00%      > 7%
Pulverização	0%      < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	