

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	-	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	54,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 924,92	R\$ 23.933.323,46
Atualização monetária	13,95	360.981,31
Saldo Corrigido	R\$ 938,87	R\$ 24.294.304,77
Amortização Unitário	R\$ 938,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 25.077.454,06
Juros Unitário	R\$ 6,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 102.949.855,17
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.226.423,63
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 175.141,93
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 342.231,06
BNDU		-R\$ 17.529,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 97.223.588,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 88.030,21
A - Valores recebidos		R\$ 22.621,04
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.618,82
C - Antecipações		R\$ 172.016,98
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 215.256,84
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 215.256,84
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 23.739,27
Entradas / Recebimentos		R\$ 213.312,96
Pagamentos CRIs		-R\$ 39.677,23
Despesas		-R\$ 18.085,56
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 171.000,00
Saldo Final		R\$ 8.289,44
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.226.423,63	21
b - Sdo. dev. em dia	1.561.755,52	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	856.868,19	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	131.249,01	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	13.018,65	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.663.532,26	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	175.141,93	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	30.044,24	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	145.097,69	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,18%	> 7%
Atraso 360 dias	8,16%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		