

Série 224 E 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	3,17	1,89
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	28,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.605,91	R\$ 1.681.694,66
Atualização monetária	170,22	43.332,39
Saldo Corrigido	R\$ 6.776,13	R\$ 1.725.027,05
Amortização Unitário	R\$ 1.035,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 5.741,10	R\$ 1.771.103,37
Juros Unitário	R\$ 44,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 225.815,70	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.185.610,33	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.018.456,25	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 167.599,43	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.225.370,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.651,33	
A - Valores recebidos	R\$ 15.238,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.373,74	
C - Antecipações	R\$ 7.070,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 26.681,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 26.681,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.803,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 30.625,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 42.086,78	
Despesas	-R\$ 4.345,96	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 27.147,54	
Saldo Final	R\$ 14.143,87	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	2.018.456,25	Nº Contratos 11
b - Sdo. dev. em dia	1.024.934,32	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	11.531,65	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	833.527,43	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	148.462,85	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos 0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	10,57%	> 90%
Atraso 180 dias	0,53%	> 7%
Atraso 360 dias	0,53%	> 7%
Pulverização	658%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		