

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|---------------------------|--------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10G0020942 | 10G0020957 |
| Código Isin | BRBSCSRI475 | BRBSCSRI483 |
| Data da Emissão | 13/07/2010 | 13/07/2010 |
| Data de Vencimento | 13/06/2040 | 13/06/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 33 | 3 |
| P.U. | R\$ 300.139 | R\$ 366.836 |
| Valor da Emissão | R\$ 9.904.580 | R\$ 1.100.509 |
| Juros | 8,8930% | 31,3219% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/09/2010 | 13/09/2010 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/3/2023 | | |
| Duration (CRI) | 4,21 | 2,41 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | | 44,0% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 12% | 88% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 76.094,49 | R\$ 5.738.569,06 |
| Atualização monetária | -46,04 | -3.472,35 |
| Saldo Corrigido | R\$ 76.048,45 | R\$ 5.735.096,71 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 76.048,45 | R\$ 5.866.812,06 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 2.520.743,13 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 17.839.529,67 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 3.039.580,85 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 338.956,62 |
| BNDU | | R\$ 671.679,65 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 16.310.055,68 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 35.499,44 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 7.079,17 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 4.429,17 |
| C - Antecipações | | R\$ 4.011,96 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 15.520,30 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 15.520,30 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 15.309,64 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 423.633,65 |
| Pagamentos CRIs | | R\$ 0,00 |
| Despesas | | -R\$ 113.765,39 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | -R\$ 17.463,53 |
| Saldo Final | | R\$ 307.714,37 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.039.580,85 | 12 |
| b - Sdo. dev. em dia | 356.684,16 | 5 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 225.446,63 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.457.450,06 | 5 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | | |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 8,14% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 8,14% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |