

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	5,58	2,16
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.595,27	R\$ 5.422.051,37
Atualização monetária	409,0638634	36602,94442
Saldo Corrigido	R\$ 61.004,33	R\$ 5.458.654,31
Amortização Unitario	R\$ 1.297,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.706,83	R\$ 5.632.737,85
Juros Unitário	R\$ 401,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.727.844,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 45.679.229,11
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.751.549,13
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 135.422,84
BNDU		R\$ 1.557.445,35
Excedente / (Falta)		-R\$ 38.962.656,49
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 161.212,08	
A - Valores recebidos	R\$ 43.458,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.201,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 124.659,60	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 124.981,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 42.142,34	
Entradas / Recebimentos	R\$ 145.248,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 133.354,11	
Despesas	-R\$ 72.988,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 37.142,28	
Saldo Final	R\$ 18.190,63	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.751.549,13	51
b - Sdo. dev. em dia	2.481.088,32	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.602.960,12	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.848.453,05	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	136.366,87	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.682.680,77	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	48,10%	> 90%
Atraso 180 dias	3,88%	> 7%
Atraso 360 dias	3,88%	> 7%
Pulverização	171%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.