

Série 171 E 172
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	4,31	2,54
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	51,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.150,49	R\$ 1.590.805,42
Atualização monetária	R\$ 223,17	R\$ 14.115,60
Saldo Corrigido	R\$ 25.373,66	R\$ 1.604.921,01
Amortização Unitario	R\$ 1.394,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.979,61	R\$ 1.638.252,09
Juros Unitário	R\$ 180,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 798.183,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.996.265,07
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.912.496,60
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 92.739,02
BNDU		R\$ 541.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.248.213,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 47.456,05
A - Valores recebidos		R\$ 30.217,07
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 26.588,26
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 56.805,33
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 56.805,33
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.554,84
Entradas / Recebimentos		R\$ 56.582,48
Pagamentos CRIs		-R\$ 52.044,63
Despesas		-R\$ 11.245,92
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 31.846,77
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.912.496,60	16
b - Sdo. dev. em dia	1.758.218,24	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	236.774,66	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	917.503,70	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,42%	> 7%
Atraso 360 dias	2,99%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.