

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	3,18	1,89
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	29,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.815,74	R\$ 1.530.046,69
Atualização monetária	321,70	50.145,66
Saldo Corrigido	R\$ 10.137,44	R\$ 1.580.192,35
Amortização Unitario	R\$ 2.653,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.483,47	R\$ 1.622.400,06
Juros Unitário	R\$ 66,01	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 293.552,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.573.528,92	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.984.499,83	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 175.949,68	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.706.632,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.347,40	
A - Valores recebidos	R\$ 22.904,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.723,29	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 32.628,11	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 32.628,11	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.578,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 138.601,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 106.079,10	
Despesas	-R\$ 4.228,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 38.873,27	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.984.499,83	11
b - Sdo. dev. em dia	920.413,29	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	103.346,51	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	813.014,00	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	147.726,03	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	13,93%	> 90%
Atraso 180 dias	0,55%	> 7%
Atraso 360 dias	0,55%	> 7%
Pulverização	501%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.