

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI320	BRBSCSRI320
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	4,26	4,16
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 90.318,90	R\$ 247.828,75
Atualização monetária	2.327,26	6.385,83
Saldo Corrigido	R\$ 92.646,15	R\$ 254.214,58
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.646,15	R\$ 256.626,77
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.102.025,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.267.973,19	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.947.008,37	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 641.276,28	
	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.215.712,14	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 120.877,55	
A - Valores recebidos	R\$ 98.413,89	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 207.214,00	
C - Antecipações	R\$ 231.280,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 536.907,89	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 536.907,89	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.467,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 323.317,05	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 10.063,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 300.000,00	
Saldo Final	R\$ 15.721,40	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.947.008,37	39
b - Sdo. dev. em dia	3.518.819,11	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	450.582,55	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	362.886,96	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.614.719,75	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,85%	> 7%
Atraso 360 dias	2,75%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		