

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2023		
Duration (CRI)	4,99	7,06
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	56,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	79%	21%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 281,76	R\$ 208.565,02
Atualização monetária	0,50	371,87
Saldo Corrigido	R\$ 282,27	R\$ 208.936,89
Amortização Unitário	R\$ 1,96	R\$ 1.176,78
Saldo Final	R\$ 280,31	R\$ 207.760,11
Juros Unitário	R\$ 2,47	R\$ 526,93
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.370.384,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.456.890,95	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.921.883,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 13.411,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 217.486,87	
BNDU	R\$ 104.572,96	
Excedente / (Falta)	R\$ 430.079,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.232,44	
A - Valores recebidos	R\$ 59.410,46	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.251,83	
C - Antecipações	R\$ 3.013,34	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 88.675,63	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 88.675,63	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.867,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 79.643,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 96.280,17	
Despesas	-R\$ 30.302,47	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 113.334,86	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.921.883,69	73
b - Sdo. dev. em dia	3.988.576,70	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.407.896,67	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	730.056,16	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	119.296,14	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	211.667,23	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	464.390,79	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,48%	> 90%
Atraso 180 dias	0,87%	> 7%
Atraso 360 dias	0,51%	> 7%
Pulverização	119%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.