

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000,449	R\$ 1,000
Valor da Emissão	R\$ 143.064,257	R\$ 5.961,000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	0,61	0,61
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)		0,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.852,60	R\$ 2.925,23
Atualização monetária	75.06268958	10.5298933
Saldo Corrigido	R\$ 20.927,66	R\$ 2.935,76
Amortização Unitario	R\$ 326,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.601,22	R\$ 2.956,35
Juros Unitário	R\$ 146,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.961.179,54
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 17.713.781,89
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.584.432,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 179.825,09
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 11.910.704,33
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 138.124,79	
A - Valores recebidos	-R\$ 170.628,46	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.195,11	
C - Antecipações	R\$ 184.863,84	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 22.430,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 22.430,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.124,90	
Entradas / Recebimentos	R\$ 220.554,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 67.674,05	
Despesas	-R\$ 2.228,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 170.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.777,54	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.584.432,01	
b - Sdo. dev. em dia	(538.347,83)	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.928,89	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	138.915,90	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	138.575,48	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.769.359,57	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		