

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000,449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	0,46	0,46
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	0,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.849,33	R\$ 3.215,57
Atualização monetária	162,10	27,65
Saldo Corrigido	R\$ 19.011,43	R\$ 3.243,23
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.011,43	R\$ 3.265,98
Juros Unitário	R\$ 133,36	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.742.964,94
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 19.642.727,55
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.041.845,61
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 26.922,38
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 18.316.924,50
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 26.654,85
A - Valores recebidos		-R\$ 6.107,26
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.273,82
C - Antecipações		R\$ 10.723,29
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 7.889,85
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 7.889,85
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.919,67
Entradas / Recebimentos		R\$ 28.263,78
Pagamentos CRIs		-R\$ 19.070,16
Despesas		-R\$ 2.296,13
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 17.817,16
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.041.845,61	
b - Sdo. dev. em dia	1.029.578,62	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	22.038,82	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	28.789,93	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	36.076,56	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.925.361,68	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.