

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	6,62	1,76
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	52,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.922,79	R\$ 3.751.743,08
Atualização monetária	274,61	18.758,72
Saldo Corrigido	R\$ 55.197,40	R\$ 3.770.501,79
Amortização Unitário	R\$ 151,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.045,61	R\$ 3.873.944,83
Juros Unitário	R\$ 320,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.919.797,29
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 35.278.369,29
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.196.477,41
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 922.706,19
BNDU		R\$ 1.590.832,88
Excedente / (Falta)		-R\$ 32.488.150,10
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 66.382,61
A - Valores recebidos		R\$ 23.875,42
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.564,20
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 31.439,62
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 31.439,62
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.861,60
Entradas / Recebimentos		R\$ 31.439,69
Pagamentos CRIs		-R\$ 42.054,59
Despesas		-R\$ 63.609,77
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 84.918,44
Saldo Final		R\$ 14.555,37
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.196.477,41	18
b - Sdo. dev. em dia	1.125.107,93	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	42.826,28	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	34.618,31	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.993.924,89	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	128,91%	> 90%
Atraso 180 dias	6,93%	> 7%
Atraso 360 dias	6,93%	> 7%
Pulverização	71%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		