

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	6,78	2,53
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		58,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.932,80	R\$ 21.447.195,09
Atualização monetária	689,45	389.813,35
Saldo Corrigido	R\$ 38.622,25	R\$ 21.837.008,44
Amortização Unitário	R\$ 1.976,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.645,26	R\$ 22.481.649,06
Juros Unitário	R\$ 248,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.512.519,51
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 91.117.475,24
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.513.971,02
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 187.485,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 71.647,55
BNDU		R\$ 248.041,92
Excedente / (Falta)		-R\$ 84.608.849,00
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 84.810,17
A - Valores recebidos		R\$ 35.977,02
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 10.164,90
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 46.141,92
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 46.141,92
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 22.982,69
Entradas / Recebimentos		R\$ 51.537,57
Pagamentos CRIs		-R\$ 91.244,35
Despesas		-R\$ 8.508,76
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 44.000,00
Saldo Final		R\$ 18.767,15
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.513.971,02	16
b - Sdo. dev. em dia	3.334.185,05	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	76.725,69	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	277.244,07	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.825.816,21	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	187.485,26	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	187.485,26	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,53%	> 90%
Atraso 180 dias	11,09%	> 7%
Atraso 360 dias	10,42%	> 7%
Pulverização	189%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		