

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2024

| Dados de emissão da Série   |                                |                    |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior             |
| Código Cetip  | 10L0027006                     | 10L0027046         |
| Código Isin   | BRBSCSRI4Y1                    | BRBSCSRI4Z8        |
| Data da Emissão   | 13/12/2010                     | 13/12/2010         |
| Data de Vencimento  | 13/12/2030                     | 13/12/2030         |
| Vencimento (meses)  | 244                            | 244                |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal        |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |                    |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust     |
| Agência de Rating   | -                              | -                  |
| Rating na Emissão   | -                              | -                  |
| Quantidade  | 65                             | 7                  |
| P.U.  | R\$ 302.299                    | R\$ 311.895,65     |
| Valor da Emissão  | R\$ 19.649.426                 | R\$ 2.183.269,55   |
| Juros   | 8,1000%                        | 40,4786%           |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal             |
| Data da Primeira Amortização  | 13/02/2011                     | 13/02/2011         |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo               |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                |
| Cedente   | Múltiplo                       |                    |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                    |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                    |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                    |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                    |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                    |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                    |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                    |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                    |
| Dados em 31/10/2024   |                                |                    |
| Duration (CRI)  | 2,12                           | 1,41               |
| Rating Atual  | -                              | -                  |
| LTV (médio ponderado)   | -                              | 63,2%              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                       | Pró-Rata           |
| % Subordinação atual  | 13%                            | 87%                |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                    |
| Saldo Anterior  | R\$ 135.382,02                 | R\$ 8.128.808,26   |
| Atualização monetária   | 843,43                         | 50.642,48          |
| Saldo Corrigido   | R\$ 136.225,45                 | R\$ 8.179.450,73   |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00           |
| Saldo Final   | R\$ 136.225,45                 | R\$ 8.414.435,55   |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00           |
| Ativo x Passivo   |                                |                    |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                                | -R\$ 8.968.983,06  |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                                | -R\$ 60.422.725,56 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                                | R\$ 3.547.958,48   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                                | R\$ 0,00           |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                                | R\$ 89.347,00      |
| BNDU  |                                | R\$ 69.344,80      |
| Excedente / (Falta)   |                                | -R\$ 65.685.058,34 |
| Posição de Recebimento  |                                |                    |
| Cobrança do mês   |                                | R\$ 41.632,85      |
| A - Valores recebidos   |                                | R\$ 16.779,65      |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                                | R\$ 2.684,75       |
| C - Antecipações  |                                | R\$ 0,00           |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                                | R\$ 19.464,40      |
| Créditos a Identificar  |                                | R\$ 0,00           |
| Total   |                                | R\$ 19.464,40      |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                    |
| Saldo Inicial   |                                | R\$ 161,26         |
| Entradas / Recebimentos   |                                | R\$ 26.595,80      |
| Pagamentos CRIs   |                                | R\$ 0,00           |
| Despesas  |                                | -R\$ 6.768,96      |
| Transferências / Devoluções   |                                | R\$ 0,00           |
| (Aplicações) / Resgates   |                                | R\$ 0,00           |
| Saldo Final   |                                | R\$ 19.988,10      |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                    |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.547.958,48                   | Nº Contratos 11    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 91.642,69                      | 4                  |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                  |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 272.698,70                     | 3                  |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                  |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                  |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 3.183.617,09                   | 4                  |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                  |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                  |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                    |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | Nº Contratos 0     |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0                  |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                  |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                  |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                  |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                  |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0                  |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                  |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                  |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                    |
| Aceleração de Pagamento   |                                |                    |
| % de Reforço de Crédito   |                                |                    |
| Atraso 180 dias   | 5,57%                          | > 7%               |
| Atraso 360 dias   | 5,57%                          | > 7%               |
| Pulverização  |                                |                    |
| Disclaimer  |                                |                    |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                    |