

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P. U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	2,07	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	60,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.716.755,80	
Atualização monetária	R\$ 53.888,38	
Saldo Corrigido	R\$ 6.770.644,18	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 6.986.473,69	
Juros Unitário	R\$ 40.329,61	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 63.647.538,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.134.147,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 177.861,60	
BNDU	R\$ 1.538.401,43	
Excedente / (Falta)	-R\$ 54.797.127,79	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 100.085,14	
A - Valores recebidos	R\$ 21.947,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.257,19	
C - Antecipações	R\$ 99.288,86	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 171.493,09	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 172.209,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.204,48	
Entradas / Recebimentos	R\$ 163.984,38	
Pagamentos CRIs	-R\$ 362.966,51	
Despesas	-R\$ 12.042,53	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 225.207,85	
Saldo Final	R\$ 28.387,67	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.134.147,34	38
b - Sdo. dev. em dia	1.083.524,92	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	235.013,89	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	359.345,75	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	762.475,01	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.645.187,77	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.