

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	4,39	2,41
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	31%	69%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.903,36	R\$ 1.371.869,86
Atualização monetária	233,3253278	5434,18908
Saldo Corrigido	R\$ 59.136,68	R\$ 1.377.304,05
Amortização Unitário	R\$ 747,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 58.389,49	R\$ 1.408.935,96
Juros Unitário	R\$ 421,34	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.927.060,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.265.745,15	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.133.444,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 140.938,33	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.867.633,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.489,92	
A - Valores recebidos	R\$ 32.110,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.472,34	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 46.582,56	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 46.582,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.887,15	
Entradas / Recebimentos	R\$ 57.595,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.561,87	
Despesas	-R\$ 22.715,82	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 8.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.772,66	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.133.444,80	19
b - Sdo. dev. em dia	1.359.517,53	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	225.471,11	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	185.398,15	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.363.058,01	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,08%	> 7%
Atraso 360 dias	7,08%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		