

Série 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 30/9/2019</b>		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	44,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 8.973.905,09	
Atualização monetária	-R\$ 59.846,53	
Saldo Corrigido	R\$ 8.914.058,56	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.193.396,42	
Juros Unitário	R\$ 31.391,71	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 102.170.999,84	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.396.446,14	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 607.241,25	
BNDU	R\$ 1.307.740,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 91.859.572,38	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 241.460,87	
A - Valores recebidos	R\$ 145.831,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.249,69	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 196.080,96	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 196.080,96	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 3.107,34	
Entradas / Recebimentos	R\$ 569.992,65	
Pagamentos CRIs	-R\$ 345.308,77	
Despesas	-R\$ 18.529,31	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 204.331,83	
Saldo Final	R\$ 413.593,74	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.396.446,14	47
b - Sdo. dev. em dia	3.531.940,05	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	901.693,02	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.380.933,68	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	68.579,93	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.513.299,46	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,38%	> 7%
Atraso 360 dias	6,20%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		