

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	7,53	1,82
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	39%	61%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 83.556,34	R\$ 1.114.197,05
Atualização monetária	2.700,06	36.004,38
Saldo Corrigido	R\$ 86.256,39	R\$ 1.150.201,43
Amortização Unitario	R\$ 7.875,93	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.380,47	R\$ 1.181.757,00
Juros Unitario	R\$ 501,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.073.363,36	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.866.178,41	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.945.874,24	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.087.066,58	
BNDU	R\$ 1.051.703,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.854.897,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 183.346,07	
A - Valores recebidos	R\$ 77.964,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 293.197,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 371.161,51	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 371.731,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 96.506,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 668.034,73	
Pagamentos CRIs	-R\$ 745.565,00	
Despesas	-R\$ 9.066,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 243.127,19	
Saldo Final	R\$ 253.036,63	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.953.916,91	40
b - Sdo. dev. em dia	3.540.727,50	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	866.788,56	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	793.699,36	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	250.905,89	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.493.752,93	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,20%	> 90%
Atraso 180 dias	5,18%	> 7%
Atraso 360 dias	3,05%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.